

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 4 Mehefin 2014.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr John Griffith, Victor Hughes, Raymond Jones, Jeffrey M.Evans a Lewis Davies
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorwyr Ann Griffith, Vaughan Hughes, Richard Owain Jones, K P Hughes a Nicola Roberts
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwyr Carwyn Jones (7.2), R.G.Parry, OBE (ar ran y Cynghorydd Trefor Lloyd Hughes ar gyfer cais 7.5); Llinos Huws (12.1), Ieuan Williams (12.2)

1:00 p.m. – 3:00 p.m.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION CYFARFOD 7ED MAI, 2014
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir gofnodion y cyfarfodydd blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 7 a 8 Mai 2014.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE 21 MAI, 2014
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion yr ymweliadau safle cynllunio a gynhaliwyd ar 21 Mai, 2014.
RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	6.1 41C125B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer codi tri tyrbin gwynt 800kW-900kW gydag uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 52m ac uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 81m, gwelliannau i'r fynedfa bresennol i lôn

	<p>A5025, ynghyd â chodi 3 chabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU'N CODI
------------------------	---------------------------

PENDERFYNIAD	<p>7.1 19C1136 – Cais llawn ar gyfer lleoli adeilad symudol i ddarparu meithrinfa yn Ysgol Kingsland</p> <p>PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog a gyda'r amodau oedd wedi eu rhestru yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.2 22C40A – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd bresennol a modurdy a chodi annedd a modurdy newydd, codi stablau, gosod system trin carthffosiaeth ac addasu'r fynedfa bresennol yn Cae Maes Mawr, Llanddona</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y swyddog oherwydd yr effeithiau andwyol ar yr AHNE oherwydd maint a dyluniad yr annedd newydd arfaethedig ac a byddai'n amlwg yn y dirwedd.</p> <p>Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, bydd y cais yn cael ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf i ganiatáu amser i swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.</p> <p>7.3 38C237B – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd ynghyd â chreu mynedfa i geir ar dir ger Careg y Daren, Llanfechell</p> <p>PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad blaenorol i ganiatáu'r cais ac yn ychwanegol i'r amodau cynllunio safonol, bod amod penodol yn cael ei roi ar y penderfyniad yn gofyn am sefydlu</p>
--------------	---

	<p>gwrychyn i rannu safle'r cais oddi wrth y cae cyfagos.</p> <p>7.4 44C294B – Cais llawn i godi tyrbin gwynt 20kW gydag uchder hwb hyd at 20.5m, diamedr rotor hyd at 13.1m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 27.1m ar dir yn Plas Newydd, Rhosybol</p> <p>PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad blaenorol i wrthod y cais yn seiliedig ar effeithiau negyddol cronol y cynnig ar y dirwedd ac ar olygfeydd o Fynydd Parys.</p> <p>7.5 46C38S/ECON - Cais llawn ar gyfer codi bwyty ar dir ger Sea Shanty House, Lôn St. Ffraid, Trearddur</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>Yn unol â gofynion Cyfansoddiad y Cyngor, bydd y cais yn cael ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf i ganiatáu amser i'r swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.</p>
--	---

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Dim un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Dim un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	10.1 25C163C – Cais amlinellol gyda rhai materion wedi eu cadw'n ôl i godi un annedd ar dir ger Tyddyn Waen Barn, Bachau

	<p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>10.2 27C102 – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd presennol sydd wedi ei ddifrodi gan dân a chodi annedd yn ei le yn Penrhos, Llanfachraeth</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 23C266A – Cais llawn ar gyfer codi sied a ty gwydr ynghyd a chreu estyniad i'r cwrtil preswyl yn Gwenfro Uchaf, Talwrn</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais y unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 29LPA996/CC – Cais amlinellol ar gyfer codi 5 annedd newydd ar dir yn Maes Maethlu, Llanfaethlu</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais a wnaed gan Aelod Lleol.</p> <p>12.2 20C392A – Codi canolfan gofal cychwynnol deulawr ynghyd â pharcio cysylltiedig, man agored, tirlunio mynedfa newydd i gerbydau yn y Maes Parcio Cyhoeddus ar dir agored gyferbyn â Ffordd Bangor, Min yr Afon, Benllech</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais y unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig a'r tri amod ychwanegol a amlinellwyd yn y cyfarfod.</p>

	<p>12.3 32LPA920A/CC – Cais llawn ar gyfer lleoli dosbarth symudol yn Ysgol y Tywyn, Llanfihangel yn Nhowyn</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais y unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig a chyn belled ag na cheir unrhyw sylwadau croes cyn diwedd y cyfnod rhybuddio.</p> <p>12.4 46C535 – Cais llawn ar gyfer newid y toiledau cyhoeddus yn annedd breswyl ynghyd â'i ehangu yn Toiledau Cyhoeddus Ynys Lawd, Ynys Lawd, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais y unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 11LPA101J/1/LB/CC – Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer gwaith adnewyddu mewnol yn y prif doiledau ar gyfer y bechgyn gan gynnwys ciwbiclau, troethfeydd, systemau IPS ac unedau ymolchi newydd ynghyd â lwfrau allanol a griliau awyriant mewnol newydd i orchuddion y ffenestri yn y to yn Ysgol Thomas Jones, Amlwch</p> <p>PENDERFYNWYD nodi'r wybodaeth.</p>

	1. FIELD_TITLE
	2. FIELD_TITLE